

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMIT E:	x	SERVICI O:
OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO E INMUEBLES						
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		
CONSISTE EN QUE CUALQUIER PERSONA QUE ADQUIERA UNA PROPIEDAD, INCLUYENDO UNA DONACIÓN POR CAUSA DE MUERTE, SE TENDRÁ QUE REALIZAR EL TRÁMITE DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO E INMUEBLES PARA QUE ESTA PROPIEDAD, SE REGISTRE AL NUEVO PROPIETARIO.						
FUNDAMENTO LEGAL:		ART. 115 PÁRRAFO IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 125 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, ART. 1 Y 16 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ART. 24, 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.				
DOCUMENTO A OBTENER:		RECIBO DE PAGO Y FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO DEBIDAMENTE ACREDITADO POR EL DEPARTAMENTO DE INGRESOS.			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI x	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			INMUEBLES NO REGULARIZADOS, EN LA COMPRA VENTA DE ALGUN INUEBLE.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
PERSONAS FÍSICAS						
1.- ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA		ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	FUNDAMENTO JURIDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 113, 114, 115, 116, 117, 173, 175, 181, 182		
2.- ÚLTIMO RECIBO DEL PAGO DE PREDIAL						
3.- CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		NO	1	LA ORIGINAL ES PARA COTEJAR Y LAS COPIAS PARA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE, EN EL CASO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL ES EN ORIGINAL PARA INTEGRACIÓN AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL CROQUIS Y EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO		
4.- PRESENTACIÓN ANTE TESORERÍA DEL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO		SI	NO			
5.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, COMPRADOR, VENDEDOR Y TESTIGOS.		NO	1 C/U			
6.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		SI	NO			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
1.- ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA		ORIGINAL	COPIA(S)	FUNDAMENTO JURIDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 113, 114, 115, 116, 117, 173, 175, 181, 182		
2.- ÚLTIMO RECIBO DEL PAGO DE PREDIAL		SI	1			
3.- CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL						
4.- PRESENTACIÓN ANTE TESORERÍA DEL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO		NO SI	1 NO	LA ORIGINAL ES PARA COTEJAR Y LAS COPIAS PARA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE, EN EL CASO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL ES EN ORIGINAL PARA INTEGRACIÓN AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL CROQUIS Y EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO		
5.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, COMPRADOR, VENDEDOR Y TESTIGOS.		SI	NO			
6.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		NO SI	1 C/U NO			

INSTITUCIONES PÚBLICAS										
1.- ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA 2.- ÚLTIMO RECIBO DEL PAGO DE PREDIAL 3.- CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL 4.- PRESENTACIÓN ANTE TESORERÍA DEL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO 5.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, COMPRADOR, VENDEDOR Y TESTIGOS. 6.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.			ORIGINAL	COPIA(S)	FUNDAMENTO JURÍDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 113, 114, 115, 116, 117, 173, 175, 181, 182 LA ORIGINAL ES PARA COTEJAR Y LAS COPIAS PARA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE, EN EL CASO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL ES EN ORIGINAL PARA INTEGRACIÓN AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL CROQUIS Y EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO					
			SI	1						
			NO	1						
			SI	NO						
			SI	NO						
			NO	1 C/U						
			SI	NO						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO			ACUDIR A EL AREA DE CATASTRO, LLEVAR LOS REQUISITOS Y EN CASO DE TENER LOS REQUISITOS COMPLETOS, REALIZAR EL PAGO ANTE LA TESORERIA MUNICIPAL,							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA			3 DÍAS							
COSTO:			\$ SEGÚN SE APLICA ART. 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 2024			Fundamento Jurídico				
FORMA DE PAGO:			EFFECTIVO	x	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:			CAJA ÚNICA (TESORERÍA MUNICIPAL)							
OTRAS ALTERNATIVAS:			N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE			CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA PROCEDER CON EL TRÁMITE (SI NO TRAE LOS REQUISITOS NO SE PUEDE LLENAR EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO, POR LO TANTO NO SE TENDRIAN DATOS PARA PROCEDER CON EL TRÁMITE)							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA			NO							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:					
TESORERIA MUNICIPAL					INGRESOS					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:					L.C. YOBANY OLIVARES GOMEZ					
DOMICILIO:		CALLE:	GUADALUPE VICTORIA			NO. INT. Y EXT.:		12		
COLONIA:		CENTRO			MUNICIPIO:		SAN JOSÉ DEL RINCÓN			
C.P.:		50660		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		ATENCIÓN DE 9:00 A 17:00 HORAS DE LUNES A VIERNES				
LADA:		TELÉFONOS:			EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
712		124 20 97			123		124 20 98		tesoreria-municipal@sanjosedelrincon.gob.mx	
712		124 22 62			DIRECTO					
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO										
OFICINA:		NO APLICA								
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA								
DOMICILIO:		CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:		NO APLICA		



COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLIC A	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES PERSONAL EL TRÁMITE?				
RESPUESTA:	NO, SIEMPRE Y CUANDO SE TENGA FIRMADO UNA CARTA PODER QUE CEDA LOS DERECHOS PARA REALIZAR DICHO TRÁMITE.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿HAY DESCUENTO?				
RESPUESTA:	LO QUE DETERMINE LA LEY DE INGRESOS PARA 2024				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	Y APARTE DE UN NOTARIO, ¿QUÉ OTRA OPCIÓN TENGO PARA QUE ME SALGA MAS BARATO LA ESCRITURACIÓN?				
RESPUESTA:	EN EL ORGANISMO LLAMADO INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) UBICADO EN ATLACOMULCO				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ: L.T. GUILLERMO FELIPE LOPEZ RIOS	VISTO BUENO: L.C. YOBANY OLIVARES GOMEZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/ABRIL/2025.
--	--	---

