



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El estado es libre

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	x	SERVICIO:	
CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	03		
EN EL DOCUMENTO EXPEDIDO SE EMITEN LOS DATOS INSCRITOS EN EL PADRON CATASTRAL TALES COMO UBICACION, NOMBRE, CLAVE Y VALOR CATASTRAL CON EL OBJETIVO DE OTORGAR CERTEZA DE LA CORRECTA INSCRIPCION.					
FUNDAMENTO LEGAL:		ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EJERCICIO FISCAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
			x		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y/O JUDICIALES.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		N/A			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:	
PERSONAS FÍSICAS					
1. ÚLTIMO RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL.		NO	1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.	
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.		NO	1		
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.		NO	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1: FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO		NO	1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.	
2: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO		NO	1		
3: DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.		NO	1		
4: RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.		NO	1		
5: CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES.		SI	0		
6: CROQUIS DE UBICACIÓN.		NO	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1: FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO		NO	1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.	
2: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO		NO	1		
3: DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.		NO	1		
4: RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.		NO	1		
5: CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES.		SI	0		
6: CROQUIS DE UBICACIÓN.		NO	1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		ACUDIR A LAS OFICINAS DEL CATASTRO MUNICIPAL Y SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL PREVIO A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y REGISTRADA EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:		UN DÍA HÁBIL POSTERIOR A LA SOLICITUD			
COSTO:		\$283 Fundamento Jurídico: ARTICULO 166 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE			
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	x	TARJETA DE CRÉDITO	N/A
				TARJETA DE DÉBITO	N/A
				EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:		N/A			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder se sirve

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUANDO EN LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE SE DETECTE QUE ES INSUFICIENTE O PRESENTE ALGUNA INCONGRUENCIA, INCONSISTENCIA, TACHADURA, ENMENDADURA, O BIEN SE ENCUENTRE EN LITIGIO EL INMUEBLE, NO SE RECIBIRÁ EL TRÁMITE, INFORMÁNDOLE AL SOLICITANTE LOS MOTIVOS CORRESPONDIENTES.
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	CUANDO NO SE HAYA REALIZADO OBSERVACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD CATASTRAL PARA PREVENIR ALGUNA INCONSISTENCIA DENTRO DE 15 DÍAS HÁBILES.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA MUNICIPAL		COORDINACION DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		L.C. YOBANY OLIVARES GOMEZ		
DOMICILIO:	CALLE:	GUADALUPE VICTORIA	NO. INT. Y EXT.:	#12
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	SAN JOSE DEL RINCON	
C.P.:	50660	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	L-V 9:00 AM A 5:00 PM	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	catastro@sanjosedelrincon.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ PUEDO HACER EL TRÁMITE SI NO SOY EL PROPIETARIO?			
RESPUESTA:	SI			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUAL ES LA DIFERENCIA CON LA CERTIFICACION DE CLAVE CATASTRAL?			
RESPUESTA:	ES UN DOCUMENTO MAS COMPLETO EN EL CUAL ADEMÁS DE LA CLAVE SE ANEXAN SUPERFICIES DE PREDIO Y CONSTRUCCION ASI COMO EL VALOR CATASTRAL DE CADA UNO DE ELLOS Y EL VALOR QUE CORRESPONDE AL NUMERO DE CLAVE CATASTRAL			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EXISTE EL REEMBOLSO DEL PAGO REALIZADO?			
RESPUESTA:	UNICAMENTE OPERA EL REEMBOLSO CUANDO SE SOLICITE EN EL MISMO DIA EN EL QUE SE HAYA REALIZADO EL PAGO			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
CERTIFICACION DE CLAVE CATASTRAL				

ELABORÓ: ANTONIO GARCÍA URBINA NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: L.C. YOBANY OLIVARES GOMEZ NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/04/2025
--	---	---

Coordinación de Catastro
Apuntamiento de San José del Rincón 2025-2027

Tesorería Municipal
Apuntamiento de San José del Rincón 2025-2027