



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
ES UN DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR LOS DATOS TECNICOS QUE SE TIENEN REGISTRADOS EN EL PADRON CATASTRAL COMO NOMBRE DEL PROPIETARIO, LA UBICACION, SUPERFICIE Y VALOR CATASTRAL.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DTM-07		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE IDENTIFICACION CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
EJERCICIO FISCAL 2026			
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y/O JUDICIALES.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
1. ULTIMO RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL.	NO	1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1	
3. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.	NO	1	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
1: FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO	NO	1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
2: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	1	
3: DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.	NO	1	
4: RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	NO	1	
5: CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES.	SI	0	
6: CROQUIS DE UBICACIÓN.	NO	1	



			GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
1: FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO	NO		1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166. 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
2: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO		1	
3: DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.	NO		1	
4: RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	NO		1	
5: CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES.	SI		0	
6: CROQUIS DE UBICACIÓN.	NO		1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LAS OFICINAS DEL CATASTRO MUNICIPAL Y SOLICITAR LA CONSTANCIA DE INFORMACIÓN CATASTRAL PREVIO A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y REGISTRADA EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	UN DIA HÁBIL POSTERIOR A LA SOLICITUD.			
COSTO	\$293	FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 166 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL.			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE. Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUANDO EN LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE SE DETECTE QUE ES INSUFICIENTE O PRESENTE ALGUNA INCONGRUENCIA, INCONSISTENCIA, TACHADURA, ENMENDADURA, O BIEN SE ENCUENTRE EN LITIGIO EL INMUEBLE, NO SE RECIBIRÁ EL TRÁMITE, INFORMÁNDOLE AL SOLICITANTE LOS MOTIVOS CORRESPONDIENTES.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	CUANDO NO SE HAYA REALIZADO OBSERVACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD CATASTRAL PARA PREVENIR ALGUNA INCONSISTENCIA DENTRO DE 15 DIAS HABILES.			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
TESORERÍA MUNICIPAL.			COORDINACIÓN DE CATASTRO.	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			L.C. YOBANY OLIVARES GÓMEZ.	
DOMICILIO				
CALLE	GUADALUPE VICTORIA		NO. INT. Y EXT.:	12
COLONIA	CENTRO.	MUNICIPIO	SAN JOSÉ DEL RINCÓN.	
C.P.	50660	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	LUNES A VIERNES DE 9:00 A.M. A 5:00 P.M.	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	catastro@sanjosedelrincon.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			



DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATOS(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO HACER EL TRÁMITE SI NO SOY EL PROPIETARIO?				
RESPUESTA:	SI				
PREGUNTA FRECUENTE	¿EXISTEN DESCUENTOS?				
RESPUESTA:	NO.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿EXISTE EL REEMBOLSO DEL PAGO REALIZADO?				
RESPUESTA:	UNICAMENTE OPERA EL REEMBOLSO CUANDO SE SOLICITE EN EL MISMO DIA EN EL QUE SE HAYA REALIZADO EL PAGO.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 C. ANTONIO GARCÍA OSORIO	 L.C. YOBANY OLIVARES GÓMEZ	 25/02/2026.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

