



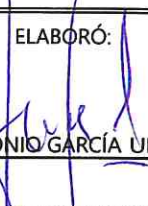
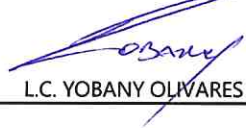

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE			TRÁMITE:	X
CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO CATASTRAL			SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN				
LA CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO CATASTRAL PERMITE CONOCER LA UBICACIÓN DEL PREDIO ASI COMO SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, EN EL QUE CONSTEN LOS DATOS QUE OBREN EN EL PADRON DOCUMENTAL, GRAFICO Y ALFANUMERICO DEL SISTEMA DE GESTIÓN.				
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DTM-06			
FUNDAMENTO JURIDICO	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EJERCICIO FISCAL 2026
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)	
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y/O JUDICIALES.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A			
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
1. ULTIMO RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL.	NO	1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.	
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1		
3. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.	NO	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1: FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO	NO	1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166, 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.	
2: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	1		
3: DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.	NO	1		
4: RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	NO	1		
5: CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES.	SI	0		
6: CROQUIS DE UBICACIÓN.	NO	1		



			GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1: FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO	NO		1	ART. 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 113, 114, 115, 116, 117, 166. 171 FRACCIÓN I Y XVII, 175, 179 FRACCIÓN 1, 181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, POLÍTICAS GENERALES ACGC004, ACGC005 Y ACG006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
2: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO		1	
3: DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.	NO		1	
4: RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	NO		1	
5: CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES.	SI		0	
6: CROQUIS DE UBICACIÓN.	NO		1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LAS OFICINAS DEL CATASTRO MUNICIPAL Y SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO CATASTRAL PREVIO A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y REGISTRADA EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	UN DIA HÁBIL POSTERIOR A LA SOLICITUD.			
COSTO	\$293.00	FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 166 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?	CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL.			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE. Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUANDO EN LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE SE DETECTE QUE ES INSUFICIENTE O PRESENTE ALGUNA INCONGRUENCIA, INCONSISTENCIA, TACHADURA, ENMENDADURA, O BIEN SE ENCUENTRE EN LITIGIO EL INMUEBLE, NO SE RECIBIRÁ EL TRÁMITE, INFORMÁNDOLE AL SOLICITANTE LOS MOTIVOS CORRESPONDIENTES.			
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	CUANDO NO SE HAYA REALIZADO OBSERVACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD CATASTRAL PARA PREVENIR ALGUNA INCONSISTENCIA DENTRO DE 15 DIAS HABILES.			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
TESORERÍA MUNICIPAL.		COORDINACIÓN DE CATASTRO.		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		L.C. YOBANY OLIVARES GÓMEZ.		
DOMICILIO				
CALLE	GUADALUPE VICTORIA	NO. INT. Y EXT.:	12	
COLONIA	CENTRO.	MUNICIPIO	SAN JOSÉ DEL RINCÓN.	
C.P.	50660	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A.M. A 5:00 P.M.	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	catastro@sanjosedelrincon.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			

DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO HACER EL TRÁMITE SI NO SOY EL PROPIETARIO?				
RESPUESTA:	SI				
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ BENEFICIO TIENE UN PLANO MANZANERO?				
RESPUESTA:	CONOCER LA UBICACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UN PREDIO.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI NO ESTA INSCRITO MI PREDIO PUEDEN DARME MI CERTIFICADO?				
RESPUESTA:	SERIA NECESARIA UNA VISITA TECNICA PARA UBICAR EL PREDIO.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

ELABORÓ:  C. ANTONIO GARCÍA URBINA	VISTO BUENO:  L.C. YOBANY OLIVARES GÓMEZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/02/2026. 
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

