



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE: | | | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO E INMUEBLES | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | | |
| CONSISTE EN QUE CUALQUIER PERSONA QUE ADQUIERA UNA PROPIEDAD, INCLUYENDO UNA DONACIÓN POR CAUSA DE MUERTE, SE TENDRÁ QUE REALIZAR EL TRÁMITE DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO E INMUEBLES PARA QUE ESTA PROPIEDAD, SE REGISTRE AL NUEVO PROPIETARIO. | | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | ART. 115 PÁRRAFO IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 125 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, ART. 1 Y 16 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, ART. 24, 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | RECIBO DE PAGO Y FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO DEBIDAMENTE ACREDITADO POR EL DEPARTAMENTO DE INGRESOS. | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | PERMANENTE | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | NO APLICA | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | | | INMUEBLES NO REGULARIZADOS | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | | | NO APLICA | | | |
| REQUISITOS: | | | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | |
| 1.- ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA | | SI | | 1 | FUNDAMENTO JURIDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 113, 114, 115, 116, 117, 173, 175, 181, 182 LA ORIGINAL ES PARA COTEJAR Y LAS COPIAS PARA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE, EN EL CASO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL ES EN ORIGINAL PARA INTEGRACIÓN AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL CROQUIS Y EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO | | |
| 2.- ÚLTIMO RECIBO DEL PAGO DE PREDIAL | | NO | | 1 | | | |
| 3.- CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL | | SI | | NO | | | |
| 4.- PRESENTACIÓN ANTE TESORERÍA DEL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO | | SI | | NO | | | |
| 5.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, COMPRADOR, VENDEDOR Y TESTIGOS. | | NO | | 1 C/U | | | |
| 6.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN. | | SI | | NO | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | | |
| 1.- ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA | | SI | | 1 | FUNDAMENTO JURIDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 113, 114, 115, 116, 117, 173, 175, 181, 182 LA ORIGINAL ES PARA COTEJAR Y LAS COPIAS PARA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE, EN EL CASO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL ES EN ORIGINAL PARA INTEGRACIÓN AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL CROQUIS Y EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO | | |
| 2.- ÚLTIMO RECIBO DEL PAGO DE PREDIAL | | NO | | 1 | | | |
| 3.- CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL | | SI | | NO | | | |
| 4.- PRESENTACIÓN ANTE TESORERÍA DEL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO | | SI | | NO | | | |
| 5.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, COMPRADOR, VENDEDOR Y TESTIGOS. | | NO | | 1 C/U | | | |
| 6.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN. | | SI | | NO | | | |



| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| 1.- ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA | | SI | 1 | FUNDAMENTO JURIDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 113, 114, 115, 116, 117, 173, 175, 181, 182 LA ORIGINAL ES PARA COTEJAR Y LAS COPIAS PARA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE, EN EL CASO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL ES EN ORIGINAL PARA INTEGRACIÓN AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL CROQUIS Y EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIOINTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE | | | | | |
| 2.- ÚLTIMO RECIBO DEL PAGO DE PREDIAL | | NO | 1 | | | | | | |
| 3.- CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL | | SI | NO | | | | | | |
| 4.- PRESENTACIÓN ANTE TESORERÍA DEL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO | | SI | NO | | | | | | |
| 5.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, COMPRADOR, VENDEDOR Y TESTIGOS. | | NO | 1 C/U | | | | | | |
| 6.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN | | SI | NO | | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | UN DÍA | | | | | | | | |
| COSTO: | SEGÚN SE APLICA ART. 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 2023 | | | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO | <input type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | <input type="checkbox"/> | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | CAJAS (TESORERÍA MUNICIPAL) Y (EDIFICIO ADMINISTRATIVO) | | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | NOTARÍA PÚBLICA | | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA PROCEDER CON EL TRÁMITE (SI NO TRAE LOS REQUISITOS NO SE PUEDE LLENAR EL FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO, POR LO TANTO NO SE TENDRIAN DATOS PARA PROCEDER CON EL TRÁMITE) | | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | | |
| TESORERIA MUNICIPAL | | | | | INGRESOS | | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | | MTRA. LIZBETH YADIRA ROLDÀN GARDUÑO | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | GUADALUPE VICTORIA | | | | NO. INT. Y EXT.: | 12 | | |
| COLONIA: | CENTRO | | | MUNICIPIO: | SAN JOSÉ DEL RINCÓN | | | | |
| C.P.: | 50660 | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | ATENCIÓN DE 9:00 A 17:00 HORAS DE LUNES A VIERNES | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| 712 | 124 20 97 | | 123 | 124 20 98 | tesoreriasjrofi@outlook.es | | | | |
| 712 | 124 22 62 | | DIRECTO | | | | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | NO APLICA | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| NO APLICA | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | | | |



| INFORMACIÓN ADICIONAL | |
|-----------------------------------|--|
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿ES PERSONAL EL TRÁMITE? |
| RESPUESTA: | NO, SIEMPRE Y CUANDO SE TENGA FIRMADO UNA CARTA PODER QUE CEDA LOS DERECHOS PARA REALIZAR DICHO TRÁMITE. |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿HAY DESCUENTO? |
| RESPUESTA: | LO QUE DETERMINE LA LEY DE INGRESOS PARA 2023 |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | Y APARTE DE UN NOTARIO, ¿QUÉ OTRA OPCIÓN TENGO PARA QUE ME SALGA MAS BARATO LA ESCRITURACIÓN? |
| RESPUESTA: | EN EL ORGANISMO LLAMADO INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) UBICADO EN ATLACOMULCO |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| | |

| | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| | | 29/03/2023 |
| L.C. OCTAVIO LÓPEZ ZAMITIZ | MTRA. LIZBETH YADIRA ROLDÁN GARDUÑO | |

