



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”

## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

### INVITACIÓN RESTRINGIDA

#### N° SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023

En el Municipio San José del Rincón Estado de México, siendo las **10:00** horas del día **31 de marzo de 2023** se reunieron los integrantes del municipio convocante el **Ing. Mauricio Reyes Vázquez Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**; **Arq. Azucena Elizabeth Salinas García**, persona designada para para presidir el acto, **Arq. Sandra Salazar Rosario**, representante de la Contraloría Interna Municipal, todos servidores públicos de este Municipio y los invitados interesados, en la sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, sito en carretera San José del Rincón - Anganguero s/n, Centro de Servicios Administrativos, C.P. 50660, San José del Rincón Estado de México, **con fundamento en los artículos 51, 52, 53, 54, 85, 86 y 87 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México** para llevar a cabo el procedimiento de presentación, apertura de proposiciones técnicas y económicas presentadas por las empresas de la **INVITACIÓN RESTRINGIDA N° SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023** referente a la adjudicación de la obra denominada: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO** en la localidad de **BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO**, Municipio de San José del Rincón, Estado de México.

Para tal efecto fueron invitadas a participar las personas **físicas y/o morales**:

1. **CIRCULO CONSTRUCTOR VILCHIS, S.A. DE C.V.**
2. **TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
3. **GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.**

Conforme a lo establecido en el Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.

Con esos antecedentes se procede a la realización del presente acto conforme al siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Se tomará lista de asistencia de los invitados que se registraron y presentación de propuesta técnica y económica
2. Exposición del objeto del presente acto
3. Apertura de propuesta técnicas y económicas, revisión cuantitativa y declaración de aceptación y desechamiento de las mismas.

De acuerdo al orden de día del servidor público designado por parte de la convocatoria procede a:

1. Dar lectura al registro de asistencia al acto, de los invitados y, al mismo tiempo solicitar la presentación y entrega de los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas debidamente rotulados los datos que identifiquen el número de concurso, obra y sellados, quedando estos bajo su custodia, se anexa lista de asistencia

Toda vez que se acreditó el número necesario de participantes, se expuso el objeto del presente acto, siendo esta la presentación y apertura de propuestas y se señala que la adjudicación de la obra se realiza por el procedimiento **INVITACIÓN RESTRINGIDA N° SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023** referente a la adjudicación de la obra **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO** en la localidad de **BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO**, Municipio de San José del Rincón, Estado de México.

2. Acto seguido se pronunció uno a uno el nombre o razón social de los invitados para la apertura de propuestas técnicas y económicas, constando que los sobres se entregan debidamente sellados, inmediatamente después se efectuó la apertura de los citados sobres en presencia de los asistentes **revisando de manera cuantitativa las propuestas técnicas** verificando que en las mismas se presentan todos y cada uno de los documentos solicitados en las bases de la licitación, siendo las personas **físicas y/o morales** aceptadas:

No.: SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023

#### OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Anganguero, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01  
[www.sanjosedelrincon.gob.mx](http://www.sanjosedelrincon.gob.mx) e-mail [obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx](mailto:obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx)



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”

1. CIRCULO CONSTRUCTOR VILCHIS, S.A. DE C.V.
2. TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
3. GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.

Procediendo de igual forma con la apertura de las **propuestas económicas** que no fueron desechadas al incumplir con algún documento en la propuesta técnica.

En este mismo acto del orden del día se pronunció el nombre o razón social del o los invitados participantes que incumplieron cuantitativamente con la información, documentación y demás requisitos solicitados en las bases de la presente Invitación Restringida y desechándose que de conformidad con lo establecido en el **Artículo 52 Párrafo Segundo y de 64 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México**, dando a conocer la razones y fundamentos que justifican tal circunstancia.

Siendo las empresas desechadas: **NINGUNA**

Así mismo se pronunció el nombre o razón social de los invitados que cumplieron cuantitativamente con la información, documentación y requisitos solicitados en las bases y se declara la aceptación de las propuestas técnicas y económicas para su revisión cualitativa de conformidad con el **Artículo 12.26 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y Artículo 54 Fracción IV del Reglamento**, pronunciando en voz alta el importe total de cada una de las propuestas admitidas siendo las empresas aceptadas que a continuación se relacionan.

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL (INVITADO)	IMPORTE DE LA PROPUESTA TOTAL CON I.V.A	
	NÚMERO	LETRA
CIRCULO CONSTRUCTOR VILCHIS, S.A. DE C.V.	\$1,869,969.96	UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N
TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$1,863,660.29	UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS 29/100 M.N
GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.	\$1,849,049.22	UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 22/100 M.N.

De las propuestas aceptadas se procederá al análisis cualitativo de las ofertas admitidas, y se entregará a los invitados su recibo por la garantía de seriedad de su propuesta económica, firmada por el Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, garantías que a continuación se relacionan.

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL (INVITADO)	CHEQUE CRUZADO		
	NO. DE CHEQUE	IMPORTE	BANCO
CIRCULO CONSTRUCTOR VILCHIS, S.A. DE C.V.	0000523	\$93,498.50	BANORTE
TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	0004596	\$93,183.01	BBVA
GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.	0000092	\$92,452.46	BANORTE

No.: SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”

Se les informa a los invitados, que la convocante en cumplimiento a lo dispuesto en los **artículos 12.26 y 12.27 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México** y demás disposiciones establecidas en su reglamento, que proseguirá a realizar el análisis cualitativo y evaluación de las propuestas técnicas y económicas, y una vez hecho, formulará el dictamen de fallo de adjudicación correspondiente, en los términos del **Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento**, el cual se dará a conocer a los invitados participantes a las **10:00 horas** del día **10 de abril de 2023**, a través de junta pública en estas mismas oficinas.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminado el acto de presentación, apertura de propuestas técnicas y económicas de la **INVITACIÓN RESTRINGIDA N° SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023** a las 10:56 horas del día **31 de marzo de 2023** firmando de conformidad y enter a satisfacción al calce y margen para su debida constancia, las personas que en el acto intervinieron.

**POR” EL MUNICIPIO”  
CONVOCANTE**

~~ING. MAURICIO REYES VÁZQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO~~

**ARQ. AZUCENA ELIZABETH SALINAS GARCÍA  
SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO  
PARA PRESIDIR EL ACTO**

**CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL**

**ARQ. SANDRA SALAZAR ROSARIO  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA  
INTERNA MUNICIPAL**

**POR LOS INVITADOS**

N. P.	EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
1	CIRCULO CONSTRUCTOR VILCHIS, S.A. DE C.V.	Timoteo Lopez Tellez	
2	TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Juan Brian Terrojo San Antonio	
3	GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.	Miguel Angel Garduño Contreras	

No.: SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024

2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México



## PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA

FECHA:  
INVITACIÓN RESTRINGIDA No.:  
OBRA:  
LOCALIDAD:

31 DE MARZO DE 2022  
SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO  
BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO

### RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS EN EL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES

N°	Licitante	PROPUESTA TÉCNICA											PROPUESTA ECONÓMICA						IMPORTE PROPUUESTOS CON I.V.A. INCLUIDO Y/O OBSERVACIONES		
		T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	E1	E2	E3	E4		E5	E6
1	CIRCULO CONSTRUCTOR VILCHIS, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	\$1,869,969.96
2	TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	\$1,863,660.29
3	GRUPO JUMERAIN, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	\$1,849,049.22
4																					
5																					
6																					

OBSERVACIONES GENERALES: EN ESTA ETAPA SE HIZO LA REVISION CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS

POR LA CONVOCANTE:

ING. MAURICIO REYES VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. AZUCENA ELIZABETH SALINAS GARCÍA

SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO PARA PRESIDIR EL ACTO

POR LA CONTRALORIA:

ARQ. SANDRA SALAZAR ROSARIO

REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

No.: SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023

### OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Anganguero, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01

[www.sanjosedelrincon.gob.mx](http://www.sanjosedelrincon.gob.mx) e-mail [obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx](mailto:obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx)



# SAN JOSÉ DEL RINCÓN

2022 - 2024



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”

MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL RINCÓN 2022-2024 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			PROCEDIMIENTO POR: INVITACIÓN RESTRINGIDA No.: SJR/DOPYDU/FAISMUN-07- IR/07/2023	
LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECÓNICAS.			FECHA: 31 DE MARZO DE 2023	
Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO Localidad: BARRIO EL FRESNO EL DEPOSITO				
Nº	Nombre de las personas participantes (físicas o morales)	Representante	Hora	Firma
1	Pirco lo Constructor Vilensis S.A.C.U	rimoleo Lopez Teliez	9:45	
2	Tenon Construcciones S.A de C.U.	Juan Brian Tenorio San Antonio	9:40	
3	Grupo Jummal S.A de C.U	Miguel Angel Gordinó Contreras	9:43	
4	CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL	SANDRA SALAZAR ROSARIO	9:45	
5				
6				
7				
8				

POR "LA CONVOCANTE"

POR "LA CONTRALORÍA MUNICIPAL"

ING. MAURICIO REYES VÁZQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

ARQ. AZUCENA ENIZABETH SALINAS GARCÍA  
SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO PARA  
PRESIDIR EL ACTO

ARQ. SANDRA SALAZAR ROSARIO  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA INTERNA  
MUNICIPAL

OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

No.: SJR/DOPYDU/FAISMUN-07-IR/07/2023

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Carretera salida a Angangueo, s/n, San José del Rincón, Méx. C.P. 50660, Tel. 712 124 21 01  
[www.sanjosedelrincon.gob.mx](http://www.sanjosedelrincon.gob.mx) e-mail [obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx](mailto:obras-publicas@sanjosedelrincon.gob.mx)