



LICENCIA DE USO DE SUELO

Folio 23

GILBERTO MATEO PRIMERO

Licencia Núm. MSJR/SDU/LUS-023/2019

Domicilio: FABRICA CONCEPCIÓN
SAN JOSE DEL RINCÓN, MÉXICO.

PRESENTE (S).

En relación a su solicitud de Licencia de Uso de Suelo de un Predio o inmueble con una superficie de 9-40-00 HAS.

según ESCRITURA PÚBLICA NUM. 16551 VOLUMEN NÚMERO 275 DE FECHA 06 DE DICIEMBRE 2002

ubicado en: CARRETERA FABRICA CONCEPCIÓN - SAN FELIPE DE JESÚS.

colonia o localidad FABRICA CONCEPCIÓN Clave Catastral s/c

municipio de SAN JOSÉ DEL RINCÓN., Estado de México y considerando que se cumplió con

todos los requisitos que para la presente, autorización señala el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo vigente del Estado de México, esta autoridad:

AUTORIZA

El uso de suelo para:	COMERCIAL		
exclusivamente sobre superficie de	32.00	M2., debiendo respetar, entre otras, las siguientes:	
NORMAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL USO			
Zona:	AGRICOLA DE MEDINA PRODUCTIVIDAD NO PROTEGIDA		Clave: AG-MP-N
No. Máximo de viviendas por lote	1	Coefficiente de ocupación de suelo	10%
Coefficiente de utilización:	0.1	Veces la superficie del predio, superficie mínima sin	
construir 90%	altura maxima 1	niveles o 3.00	Metros lineales
a partir del nivel de DESPLANTE		lote mínimo: 6,000	m2
con un frente mínimo de: 50ml.			
Estacionamiento	1 CAJON /30 M2 DE ATENCIÓN AL PÚBLICO		

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

Dictamen de impacto regional No. N/A de fecha: N/A

Fecha de Expedición 26/07/2019
Fecha de vencimiento 26/07/2020
Comprobante de Pago E 05335

AUTORIZA

ING. CARLOS CAYETANO IZQUIERDO ACOSTA
SUB DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

San José del Rincón, México a 25 de Julio 2019.

Resivi original 25-07-2019

[Firma manuscrita]