



**LICENCIA DE USO DE SUELO**

Folio 30

**C. CONSTANTINO GARDUÑO VÁZQUEZ**

Licencia No MSJR/SDU/LUS-030/2019

Domicilio: LOC. SAN FELIPE DE JESÚS  
SAN JOSÉ DEL RINCÓN, MÉXICO.

PRESENTE (S).

En relación a su solicitud de Licencia de Uso de Suelo de un Predio o inmueble con una superficie de 300 M2

según CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 1983

ubicado en: PASEO MARIPOSA MONARCA S/N

colonia o localidad SAN JOSÉ DEL RINCÓN Clave Catastral 1240103422000000

municipio de SAN JOSÉ DEL RINCÓN., Estado de México y considerando que se cumplió con

todos los requisitos que para la presente, autorización señala el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo vigente del Estado de México, esta autoridad:

**AUTORIZA**

El uso de suelo para:	<b>COMERCIAL</b>		
exclusivamente sobre superficie de	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">24.00</span>	m2., debiendo respetar, entre otras, las siguientes:	
<b>NORMAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL USO</b>			
Zona:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HABITACIONAL DENSIDAD MEZCLADO CON ACTIVIDADES Terciarias</span>		Clave: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H 333 B</span>
No. Máximo de viviendas por lote	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.0</span>	Coefficiente de ocupación de suelo	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">60%</span>
Coefficiente de utilización:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.8</span>	Veces la superficie del predio, superficie mínima sin	
construir <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">40%</span>	altura máxima	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	niveles o <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9.00</span> Metros lineales
a partir del nivel de	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DESPLANTE</span>	lote mínimo:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">200</span> m2
con un frente mínimo de:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9ML</span>		
Estacionamiento	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 CAJON/40 M2 DE ATENCIÓN AL PUBLICO.</span>		

**OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS**

Dictamen de factibilidad No. N/A

de fecha: N/A

Fecha de Expedición 06/09/2019

Fecha de vencimiento 06/09/2020

**AUTORIZA**

  
**ING. CARLOS CAYETANO IZQUIERDO ACOSTA**  
**SUB DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

San José del Rincón, México a 06 de Septiembre 2019.

Recibo: licencia original  
 6 de Septiembre del 2019  
 Alejandro Garduño Velez