



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 079 DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA.

DICTÁMEN DE ADJUDICACIÓN PARA LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BARRIO EL CUARENTA Y CUATRO PUEBLO NUEVO.

INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. SJR/DOPyDU/VIV-DOR/IR-065/FIS MDF-2021

Visto para dictaminar en definitiva los documentos del presente procedimiento de contratación, instaurado con motivo del requerimiento formulado por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

RESULTANDO

- I. Que se cuenta con recursos provenientes del Programa Federal: Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FIS MDF), Ejercicio Fiscal 2021, los cuales se asignaron mediante Gaceta de Gobierno Estatal No. 21 de fecha 29 de Enero de 2021 para destinarse a la ejecución de obras públicas y "El Municipio" cuenta con el Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Participación Ciudadana (COPACI) ACPC-01-2021 de fecha 23 de marzo de 2021.
- II. Que la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano el día 27 de julio de 2021, emitió la invitación para el concurso por invitación restringida No. SJR/DOPyDU/VIV-DOR/IR-065/FIS MDF-2021, para la contratación de la obra Construcción de Cuartos Dormitorio en la Localidad de Barrio el Cuarenta y Cuatro Pueblo Nuevo, con fundamento en lo que disponen los artículos 12.21 fracción I, 12.34 fracción II, 12.35 y 12.36 y demás relativos aplicables del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, 85, 86 y 87 de su reglamento.
- III. Que el día 02 de agosto de 2021 se llevó a cabo la Visita de Obra y este mismo día se celebró la Junta de Aclaraciones de acuerdo al Art. 41 y 42 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- IV. Que con fundamento con los Art. 50, 51, 52 53 y 54 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, el día 09 de agosto de 2021, la convocante a través del servidor público designado, Arq. Anayeli Bartolo Torres, llevó a cabo a la hora establecida el "Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas", de la Invitación Restringida No. SJR/DOPyDU/VIV-DOR/IR-065/FIS MDF-2021 y con base en el registro de asistencia solicitó la entrega de las propuestas del licitante en la hora señalada en las bases correspondientes, desarrollando el acto, de la siguiente manera:



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincón@gmail.com



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

El servidor público designado por la convocante, hizo la declaratoria del inicio del "Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas"; enseguida solicitó la entrega de las propuestas técnicas, al licitante que a continuación se mencionan:

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE LEGAL
LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	C. GERMAN JENARO ÁLVAREZ
C. SALVADOR SÁNCHEZ ENRÍQUEZ	C. SALVADOR SÁNCHEZ ENRÍQUEZ
JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	C. JORGE ARTURO SARABIA BÁEZ

Inmediatamente después se llevó a cabo la apertura de los sobres de las propuestas técnicas recibidas, para cerciorarse que éstas cumplan con los documentos requeridos en las bases correspondientes.

Enseguida y dándose continuidad al acto de presentación y apertura de propuestas se declara:

Como resultado de la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los licitantes; 1.- LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V. , 2.- C. SALVADOR SÁNCHEZ ENRÍQUEZ Y 3.- JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V., conforme a lo solicitado en las bases, estas SE ACEPTAN cuantitativamente para su posterior análisis y evaluación por el Comité.

De lo anterior, se elaboró el acta del acto de presentación y apertura de propuestas conforme al Artículo 54 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, poniéndose a disposición del Comité de Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, junto con las propuestas para su análisis y evaluación cualitativa.

Siendo las 10:00 horas del día 12 de agosto de 2021 y una vez instalado el Comité Interno de Obra Pública del Municipio San José del Rincón, por los integrantes del mismo: C. María Elena Montañó Morales, en su carácter de Presidenta del Comité Interno de Obra Pública; C. Patricia Mateo Domínguez, en su carácter de Secretaria Ejecutiva del Comité Interno de Obra Pública; C. Manuel Díaz Maya, en su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno de Obra Pública; C. José Juan Posadas Campos, en su carácter de Vocal del Comité Interno de Obra Pública; C. Carlos Cayetano Izquierdo Acosta, en su carácter de Vocal del Comité Interno de Obra Pública; C. Emeterio Bautista Contreras, en su carácter de Ponente del Comité Interno de Obra Pública; C. Fidel Aviña García, en su carácter de Invitado Permanente del Comité Interno de Obra Pública; C. Martín Mejía García, en su carácter de Invitado permanente del Comité Interno de Obra Pública; para realizar el análisis y evaluación de las propuestas presentadas, verificando el cumplimiento de la información y de la documentación complementaria requerida en las bases y conforme a los criterios establecidos en las mismas.

CONSIDERANDO

- Que el Comité Interno de Obra Pública del Municipio San José del Rincón es competente para emitir el dictamen de Adjudicación del concurso por Invitación Restringida No. SJR/DOPYDU/VIV-DOR/IR-065/FISMDF-2021, que servirá de base para la emisión del fallo de adjudicación en los términos de lo dispuesto por los artículos 12.19 fracción I y II, del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 21, 22, 23, 24 y 25 de su Reglamento.



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincón@gmail.com



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

- II. Que los conceptos que componen la obra **Construcción de Cuartos Dormitorio** en la Localidad de Barrio el Cuarenta y Cuatro Pueblo Nuevo, objeto de esta Invitación Restringida por excepción, son los que se detallan en el catálogo de conceptos de las bases respectivas, las que deben reunir las especificaciones técnicas de construcción y demás características exigidas por las mismas.
- III. Que de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 13.36, segundo párrafo, del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México; 50 y 51, fracción I y II de su Reglamento, así como lo dispuesto por el punto 5 de las Bases de concurso se consideraron los criterios de análisis y evaluación de la propuesta.
- IV. Que con base en el artículo 55, 56, 57 y 58 del Reglamento de del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, y con respecto a las bases numeral 5, se realizó el análisis y evaluación cualitativa a las propuestas técnicas y económicas, resultando lo siguiente:

Como resultado del análisis y evaluación de las propuestas técnicas presentadas por los licitantes: 1.- **LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.** , 2.- **C. SALVADOR SÁNCHEZ ENRÍQUEZ** Y 3.- **JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.** conforme a lo solicitado en las bases, **CUMPLEN.**

- V. Acto seguido, se procedió al análisis y evaluación cualitativa de las propuestas económicas, verificando que, en todos los casos, éstas cumplan con los requisitos y lineamientos establecidos en las bases, resultando lo siguiente:

1. El licitante denominado **LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.** , presenta una propuesta económica, con un monto total de \$ **1,794,415.12 (UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 12/100 M.N. IVA INCLUIDO)**
2. El licitante denominado **C. SALVADOR SÁNCHEZ ENRÍQUEZ**, presenta una propuesta económica, con un monto total de **\$=1,752,959.87=(UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 87/100 M.N. IVA INCLUIDO)**
3. El licitante denominado **JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**, presenta una propuesta económica, con un monto total de \$ **1,599,984.16 (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 16/100 M.N. IVA INCLUIDO)**

Como resultado del análisis y evaluación cualitativa de las propuestas económicas presentadas por los licitantes: 1.- **LEONAPO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.** , 2.- **C. SALVADOR SÁNCHEZ ENRÍQUEZ** Y 3.- **JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**, conforme a lo solicitado en las bases, **CUMPLEN.**

Por lo expuesto, el Comité de Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, determina que la propuesta del licitante **JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.** amplia y sustancialmente con lo establecido en las bases de la



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincon@gmail.com



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

Invitación restringida, se considera propuesta económica conveniente para la obra Construcción de Cuartos Dormitorio en la Localidad de Barrio el Cuarenta y Cuatro Pueblo Nuevo, Invitación Restringida No. SJR/DOPyDUMVIV-DOR/IR-065/FISMDF-2021, además de que cuenta con la capacidad administrativa, financiera, legal, técnica y experiencia, por lo que se concluye que satisface la CONTRATACIÓN; por lo que derivado de ello el Comité Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, determina adjudicar el procedimiento, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 12.26, 12.27 y 12.28 del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y Art. 61 de su Reglamento y el punto 6 inciso 1 de las bases respectivas.

EL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL RINCÓN, DICTAMINA POR UNANIMIDAD DE VOTOS QUE:

- I. Que el dictamen de adjudicación se circunscribe al estudio y análisis de las propuestas registradas y aceptadas, emitiéndose a favor de el invitado que reúna las condiciones mas convenientes para el Municipio San José del Rincón, en terminos de precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demas circunstancias pertinentes; observando para el efecto, el exacto cumplimiento, de las condiciones legales tecnicas y economicas requeridas por la convocante y que garanticen satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones resultantes.
- II. Que los conceptos que componen la obra objeto de este procedimiento por invitacion restringida, son los que se detallan en el catalogo de conceptos de las bases respectivas, las que devén reunir las especificaciones tecnicas de construccion y demas características exigidas por las mismas.
- III. De conformidad con lo dispuesto en las bases respectivas y a los Articulos, 55, 56, 57 y 58 del Reglamento del Libro Decimo Segundo de Obra Publica delCodigo Administrativo del Estado de México, los criterios de evaluacion y seleccion de las propuestas son los siguientes:
 - La capacidad administrativa, financiera, legal y tecnica del invitado, para atender la ejecucion de los trabajos, asi como su antigüedad y especialización en el ramo;
 - El comportamiento del invitado en cuanto al cumplimiento de contratos adjudicados de obras similares y no tener obras con fechas desfasadas en sus programas de ejecucion;
 - Los precios unitarios en lo individual de los conceptos que componen el catalogo esten debidamente integrados y de acuerdo a las especificaciones particulares y generales de construccion, verificando que los materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construccion se consideren adecuados, suficientes y sus rendimientos sean razonables y que esten debidamente estructurados, integrados y analizados de acuerdo a las bases de invitacion y el reglamento del libro decimo segundo de la obra publica del codigo administrativo del estado de mexico.
 - Los analisis de indirectos, financiamiento, utilidad y salario base, esten debidamente estructurados, integrados y analizados de acuerdo a las base de

San José del Rincón

Juntos definimos el rumbo

[Firma manuscrita]



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincon@gmail.com

[Firmas manuscritas]



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

la invitación y el reglamento del libro decimo segundo de la obra publica del codigo administrativo del estado de mexico.

- Los programas de trabajo, de suministros, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción sean congruentes entre si y cumplan con los plazos establecidos en las bases de invitación;

IV. Partiendo del estudio de los elementos valorativos, resulta que la propuesta que reúne las mejores condiciones para el municipio de San José del Rincón, en terminos de precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demas circunstancias pertinentes por ser la propuesta solvente mas conveniente de conformidad al artículo 12.27 del Libro Decimo Segundo de la Obra Publica del Código Administrativo del Estado de México y 61 de su Reglamento, es la que se enlista a continuacion:

JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

En mérito de lo expuesto y fundado, se:

RESUELVE

Primero.- Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, artículo 12.28 del Libro Decimo Segundo de la Obra Publica del Código Administrativo del Estado de México y 61 tercer párrafo de su Reglamento, y en el punto 6 de las bases, se dictamina que es procedente adjudicar la Obra Construcción de Cuartos Dormitorio en la Localidad de Barrio el Cuarenta y Cuatro Pueblo Nuevo, objeto de la presente Invitación Restringida No. SJR/DOPYDU/VIV-DOR/IR-065/FISMDF-2021, a través de un contrato a favor del licitante que a continuación se menciona JOJARSA BICENTENARIO CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA, S.A. DE C.V. con un importe de \$ 1, 599,984.16 (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 16/100 M.N. IVA INCLUIDO)

Segundo.- Remítase el presente dictamen de adjudicación a la convocante, para que emita el fallo correspondiente.

Tercero.- La empresa adjudicada deberá cumplir estrictamente con el periodo de ejecución indicado en las bases, posterior a la firma del contrato.

Firman los integrantes el Comité Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, para su debida constancia el 12 de agosto de 2021.



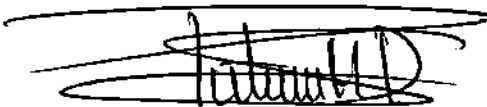
Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosdelrincon@gmail.com




2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

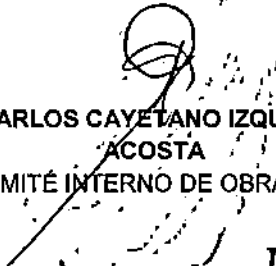
COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL RINCÓN


C. MARÍA ELENA MONTAÑO MORALES
PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. PATRICIA MATEO DOMÍNGUEZ
SECRETARIA EJECUTIVA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. MANUEL DÍAZ MAYA
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. JOSÉ JUAN POSADAS CAMPOS
VOCAL DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. CARLOS CAYETANO IZQUIERDO ACOSTA
VOCAL DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. EMETERIO BAUTISTA CONTRERAS
PONENTE DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. FIDEL AVIÑA GARCÍA
INVITADO PERMANENTE DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. MARTÍN MEJÍA GARCÍA
INVITADO PERMANENTE DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA

San José del

Juntos definimos el rumbo



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincon@gmail.com