



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 012 DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA.

DICTÁMEN DE ADJUDICACIÓN PARA LA OBRA:

CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE GUADALUPE LAS CABRAS.

INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. SJR/DOPyDU/VIV-DOR/IR-012/FISMDF-2021

Visto para dictaminar en definitiva los documentos del presente procedimiento de contratación, instaurado con motivo del requerimiento formulado por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

RESULTANDO

- I. Que se cuenta con recursos provenientes del Programa Federal: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FISMDF), Ejercicio Fiscal 2021**, los cuales se asignaron mediante **Gaceta de Gobierno Estatal No. 21 de fecha 29 de Enero de 2021** para destinarse a la ejecución de obras públicas y "El Municipio" cuenta con el **Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Participación Ciudadana (COPACI) ACPC:01-2021 de fecha 23 de marzo de 2021**.
- II. Que la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano el día 07 de junio de 2021, emitió la invitación para el concurso por invitación restringida No. **SJR/DOPyDU/VIV-DOR/IR-012/FISMDF-2021**, para la contratación de la obra **Construcción de Cuartos Dormitorio** en la localidad de **Guadalupe las Cabras**, con fundamento en lo que disponen los artículos 12.21 fracción I, 12.34 fracción II, 12.35 y 12.36 y demás relativos aplicables del libro décimo segundo de la obra pública del código administrativo del estado de México, 85, 86 y 87 de su reglamento.
- III. Que el día **14 de junio de 2021** se llevó a cabo la **visita de obra** y este mismo día se celebró la **junta de aclaraciones** de acuerdo al Art. 41 y 42 del reglamento del libro décimo segundo del código administrativo del Estado de México.
- IV. Que con fundamento con los Art. 50, 51, 52 53 y 54 del reglamento del libro Décimo segundo del código administrativo del Estado de México, el día **18 de Junio de 2021**, la convocante a través del servidor público designado, **Arq. Anayeli Bartolo Torres**, llevó a cabo a la hora establecida el **"Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas"**, de la **Invitación Restringida No. SJR/DOPyDU/VIV-DOR/IR-012/FISMDF-2021** y con base en el registro de asistencia solicitó la entrega de las propuestas del licitante en la hora señalada en las bases correspondientes, desarrollando el acto, de la siguiente manera:

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]





2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

El servidor público designado por la convocante, hizo la declaratoria del inicio del "Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas"; enseguida solicitó la entrega de las propuestas técnicas, al licitante que a continuación se mencionan:

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE LEGAL
C. J. CRUZ COLIN CASTILLO	C. J. CRUZ COLIN CASTILLO
CONSTRUCTORA SADAJO, S.A. DE C.V.	C. JOSE ALFREDO GONZALEZ DE LA CRUZ
SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.	C. MIGUEL ANGEL VELAZQUEZ MONDRAGON

Inmediatamente después se llevó a cabo la apertura de los sobres de las propuestas técnicas recibidas, para cerciorarse que éstas cumplan con los documentos requeridos en las bases correspondientes.

Enseguida y dándose continuidad al acto de presentación y apertura de propuestas se declara:

Como resultado de la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los licitantes; **1.- C. J. CRUZ COLIN CASTILLO, 2.- CONSTRUCTORA SADAJO, S.A. DE C.V. y 3.- SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.,** conforme a lo solicitado en las bases, estas **SE ACEPTAN** cuantitativamente para su posterior análisis y evaluación por el Comité.

De lo anterior, se elaboró el acta del acto de presentación y apertura de propuestas conforme al Artículo 54 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, poniéndose a disposición del Comité de Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, junto con las propuestas para su análisis y evaluación cualitativa.

Siendo las **10:00 horas** del día **22 de Junio de 2021** y una vez instalado el **Comité Interno de Obra Pública** del Municipio San José del Rincón, por los integrantes del mismo: **C. María Elena Montaña Morales**, en su carácter de Presidenta del Comité Interno de Obra Pública; **C. Patricia Mateo Domínguez**, en su carácter de Secretaria-Ejecutiva del Comité Interno de Obra Pública; **C. Manuel Díaz Maya**, en su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno de Obra Pública; **C. José Juan Posadas Campos**, en su carácter de Vocal del Comité Interno de Obra Pública; **C. Carlos Cayetano Izquierdo Acosta**, en su carácter de Vocal del Comité Interno de Obra Pública; **C. Emeterio Bautista Contreras**, en su carácter de Ponente del Comité Interno de Obra Pública; **C. Fidel Aviña García**, en su carácter de Invitado Permanente del Comité Interno de Obra Pública **C. Martín Mejía García**, en su carácter de Invitado permanente del Comité Interno de Obra Pública; para realizar el análisis y evaluación de las propuestas presentadas, verificando el cumplimiento de la información y de la documentación complementaria requerida en las bases y conforme a los criterios establecidos en las mismas.

CONSIDERANDO

- Que el Comité Interno de Obra Pública del Municipio San José del Rincón es competente para emitir el dictamen de **Adjudicación del concurso por Invitación Restringida No. SJR/DOPYDU/VIV-DOR/IR-012/FISMDF-2021**, que servirá de base para la emisión del fallo de adjudicación en los términos de lo dispuesto por los artículos 12.19 fracción I y II, del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 21, 22, 23, 24 y 25 de su Reglamento.



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50600
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincon@gmail.com



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

- II. Que los conceptos que componen la obra **Construcción de Cuartos Dormitorio** en la localidad de **Guadalupe las Cabras**, objeto de esta **Invitación Restringida** por excepción, son los que se detallan en el catálogo de conceptos de las bases respectivas, las que deben reunir las especificaciones técnicas de construcción y demás características exigidas por las mismas.
- III. Que de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 13.36, segundo párrafo, del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México; 50 y 51, fracción I y II de su Reglamento, así como lo dispuesto por el punto 5 de las Bases de concurso se consideraron los criterios de análisis y evaluación de la propuesta.
- IV. Que con base en el artículo 55, 56, 57 y 58 del Reglamento de del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, y con respecto a las bases numeral 5, se realizó el análisis y evaluación cualitativa a las propuestas técnicas y económicas, resultando lo siguiente:

Como resultado del análisis y evaluación de las **propuestas técnicas** presentadas por los licitantes: **1.- C. J. CRUZ COLIN CASTILLO, 2.- CONSTRUCTORA SADAJO, S.A. DE C.V. y 3.- SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.**, conforme a lo solicitado en las bases, **CUMPLEN**.

- V. Acto seguido, se procedió al análisis y evaluación cualitativa de las **propuestas económicas**, verificando que, en todos los casos, estas cumplan con los requisitos y lineamientos establecidos en las bases, resultando lo siguiente:

1. El licitante denominado **C. J. CRUZ COLIN CASTILLO**, presenta una propuesta económica, con un monto total de **\$1,704,915.14 (UN MILLÓN SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS 14/100 M.N. IVA INCLUIDO)**

2. El licitante denominado **CONSTRUCTORA SADAJO, S.A. DE C.V.**, presenta una propuesta económica, con un monto total de **\$1,663,982.91 (UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 91/100 M.N. IVA INCLUIDO)**

3. El licitante denominado **SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.**, presenta una propuesta económica, con un monto total de **\$1,599,699.30 (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. IVA INCLUIDO)**

Como resultado del análisis y evaluación cualitativa de las propuestas económicas presentadas por los licitantes: **1.- C. J. CRUZ COLIN CASTILLO, 2.- CONSTRUCTORA SADAJO, S.A. DE C.V. y 3.- SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.**, conforme a lo solicitado en las bases, **CUMPLEN**.

Por lo expuesto, el Comité de Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, determina que la propuesta del licitante **SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.**, **CUMPLE** amplia y sustancialmente con lo establecido en las bases de la Invitación restringida, se considera propuesta económica conveniente para la obra **Construcción de Cuartos Dormitorio** en la localidad de **Guadalupe las Cabras**, **Invitación Restringida No.**

[Firma manuscrita]



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

SJR/DOPyDU/MIV-DOR/IR-012/FISMDF-2021, además de que cuenta con la capacidad administrativa, financiera, legal, técnica y experiencia, por lo que se concluye que satisface la **CONTRATACIÓN**; por lo que derivado de ello el Comité Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, determina adjudicar el procedimiento, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 12.26, 12.27 y 12.28 del Libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y Art. 61 de su Reglamento y el punto 6 inciso 1 de las bases respectivas.

EL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL RINCÓN, DICTAMINA POR UNANIMIDAD DE VOTOS QUE:

- I. Que el dictamen de adjudicación se circunscribe al estudio y análisis de las propuestas registradas y aceptadas, emitiéndose a favor de el invitado que reúna las condiciones más convenientes para el Municipio San José del Rincón, en términos de precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes; observando para el efecto, el exacto cumplimiento de las condiciones legales técnicas y económicas requeridas por la convocante y que garanticen satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones resultantes.
- II. Que los conceptos que componen la obra objeto de este procedimiento por invitación restringida, son los que se detallan en el catálogo de conceptos de las bases respectivas, las que deben reunir las especificaciones técnicas de construcción y demás características exigidas por las mismas.
- III. De conformidad con lo dispuesto en las bases respectivas y a los Artículos, 55, 56, 57 y 58 del Reglamento del Libro Décimo Segundo de Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, los criterios de evaluación y selección de las propuestas son los siguientes:
 - La capacidad administrativa, financiera, legal y técnica del invitado, para atender la ejecución de los trabajos, así como su antigüedad y especialización en el ramo;
 - El comportamiento del invitado en cuanto al cumplimiento de contratos adjudicados de obras similares y no tener obras con fechas desfasadas en sus programas de ejecución;
 - Los precios unitarios en lo individual de los conceptos que componen el catálogo estén debidamente integrados y de acuerdo a las especificaciones particulares y generales de construcción, verificando que los materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción se consideren adecuados, suficientes y sus rendimientos sean razonables y que estén debidamente estructurados, integrados y analizados de acuerdo a las bases de invitación y el reglamento del libro decimo segundo de la obra pública del código administrativo del estado de México.
 - Los análisis de indirectos, financiamiento, utilidad y salario base, estén debidamente estructurados, integrados y analizados de acuerdo a las bases de la invitación y el reglamento del libro decimo segundo de la obra pública del código administrativo del estado de México.

[Firma manuscrita]



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Col Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincon@gmail.com

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

- Los programas de trabajo, de suministros, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción sean congruentes entre si y cumplan con los plazos establecidos en las bases de invitación;

IV. Partiendo del estudio de los elementos valorativos, resulta que la propuesta que reúne las mejores condiciones para el municipio de San José del Rincón, en términos de precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes por ser la propuesta solvente más conveniente de conformidad al artículo 12.27 del Libro Decimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 61 de su Reglamento, es la que se enlista a continuación:

- **SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.**

En mérito de lo expuesto y fundado, se:

RESUELVE

Primero.- Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, artículo 12.28 del Libro Decimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México y 61 tercer párrafo de su Reglamento, y en el punto 6 de las bases, se dictamina que es procedente adjudicar la Obra **Construcción de Cuartos Dormitorio** en la localidad de **Guadalupe las Cabras**, objeto de la presente **Invitación Restringida No. SJR/DOPYDU/VIV-DOR/IR-012/FISMDF-2021**, a través de un contrato a favor del licitante que a continuación se menciona **SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION PAEZ, S.A. DE C.V.** con un importe de **\$1,599,699.30 (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. IVA INCLUIDO)**

Segundo.- Remítase el presente dictamen de adjudicación a la convocante, para que emita el fallo correspondiente.

Tercero.- La empresa adjudicada deberá cumplir estrictamente con el periodo de ejecución indicado en las bases, posterior a la firma del contrato.

Firman los integrantes el Comité Interno de Obra Pública del Municipio de San José del Rincón, para su debida constancia el **22 de Junio de 2021**.





2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México."

COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL RINCÓN


C. MARÍA ELENA MONTAÑO MORALES
PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. PATRICIA MATEO DOMÍNGUEZ
SECRETARIA EJECUTIVA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. MANUEL DÍAZ MAYA
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. JOSÉ JUAN POSADAS CAMPOS
VOCAL DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. CARLOS CAYETANO IZQUIERDO ACOSTA
VOCAL DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. EMETERIO BAUTISTA CONTRERAS
PONENTE DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. FIDEL AÑA GARCÍA
INVITADO PERMANENTE DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA


C. MARTÍN MEJÍA GARCÍA
INVITADO PERMANENTE DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA



Calle Guadalupe Victoria
No. 12, Cal Centro, C. P. 50660
Tel: (712) 124 20 97 / (712) 124 20 98
Email: pm.sanjosedelrincon@gmail.com