



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL : AYUNTAMIENTO DE SAN JOSÉ DEL RINCÓN
NÚMERO: 124

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
MCUFIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MAN. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIOS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE TRANSFERENCIA	EJIDO SANTA CRUZ DEL RINCÓN SIN PARAJE LA AVENA SAN JOSÉ DEL RINCÓN	EJIDO SANTA CRUZ DEL RINCÓN	134 MTS. EJIDO SANTA CRUZ DEL RINCÓN	190 MTS. ASUNCIÓN CABALLERO	320 MTS. SAUL CABALLERO	320 MTS. VALENTE ROLDÁN	50,000.00	-	14/02/2005	300,000.00	CENTRO DE TRASNFERENCIA DE RESIDUOS SÓLIDOS	ESCRITURA PÚBLICA	348 / 2005-02-09	LIBRO1º, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 411, PARTIDA 110, # FOLIOS 17.	1240201724000000	275,500.00	COMPRA	D	38	31/03/2005	14/02/2005	10 años 11 meses	-		0	0	
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE REHABILITACIÓN)	CARRETERA SAN JOSE DEL RINCÓN-ANGANGUEO SIN CENTRO SAN JOSE DEL RINCÓN	SAN JOSÉ DEL RINCÓN	250 MTS DIONISIO RAMIREZ	250 MTS. MARIO MARIN HOY MARIA ROSARIO REYES TENORIO	205 MTS. MARGARITO ARRIAGA HOY DIMAS TENORIO HERNANDEZ	195 MTS. GALINDO MARIN HOY DIONISIO RAMIREZ	50,000.00	0	18/03/2010	5,000,000.00	CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE REHABILITACIÓN	ESCRITURA PÚBLICA	7,044 / 2010-03-18	VOL. 40, ASIENTO 497 A FOLIOS 58	1240102809000000	4,921,500.00	COMPRA	E	95	19/03/2010	18/03/2010	10 años 11 meses	-		0	0	
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA EDIFICAR COMEDOR PARA NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS	S/C SIN DOMICILIO CONOCIDO EJIDO LA SOLEDAD SAN JOSÉ DEL RINCÓN	EJIDO LA SOLEDAD	44.00 MTS. JORGE SEGUNDO	44.00 MTS. JORGE SEGUNDO	SURESTE 24.00 MTS. CON JORGE SEGUNDO	24.00 MTS. CON CAMINO	1,056.00	205	22/07/2012	100,000.00	COMEDOR PARA NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS	CONTRATO DE DONACIÓN	EN TRÁMITE / 2012-07-22	EN TRÁMITE	1240302503000000	10403	DONACION	E	52	16/07/2012	22/07/2012	10 años 11 meses	-		0	0	
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA OFICINAS DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL	SAN JOAQUÍN DEL MONTE SIN SAN JOAQUÍN DEL MONTE SAN JOSÉ DEL RINCÓN	SAN JOAQUÍN DEL MONTE	239.160 MTS. RAMIRO GUZMÁN ESQUIVEL	13.470 MTS. 102.1 MTS. PARCELA 33, PARCELA 32	147.55 MTS. PARCELA 33	88.830 MTS. PARCELA 22	34,485.28	0	17/08/2020	4,916,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	658 / 2020-08-17	00037526	1240103811000000	371,188.00	COMPRA	E	24	31/08/2020	17/08/2020	5 años 4 meses	-		0	0	
5	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	GUADALUPE VICTORIA 12 SAN JOSE DEL RINCÓN	CABECERA MUNICIPAL	24.40 MTS. CON CALLE GPE. VICTORIA	22.98 MTS. GERMAN POSADAS GUZMÁN	30.47 MTS. CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	30.11 MTS. PERALTA CAMACHO Y MARIO SANDOVAL GARCÍA	720.00	400	18/03/2010	7,118,089.82	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	3083 / 2015-07-01	FOLIO ELECTRONICO 00030345, VOLUMEN 50.	1240101432000000	257,154.00	COMPRA	D	132	31/12/2008	18/03/2010	10 años 11 meses	2	11863.48	1554116.24		
6	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCION CIVIL	DOMICILIO CONOCIDO SIN SAN JOAQUIN DEL MONTE SAN JOSE DEL RINCÓN	SAN JOAQUIN DEL MONTE	239.160 MTS. RAMIRO GUZMAN ESQUIVEL	13.470 MTS. 102.01 MTS. PARCELA 33, PARCELA 32	147.50 MTS. PARCELA 33	88.830 MTS. PARCELA 22	34,485.28	100	26/09/2019	20,156,734.20	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	658 / 2020-08-17	00037526	1240103811000000	1,505,203.00	COMPRA	D	7	21/12/2021	26/09/2019	6 años 3 meses	2	33594.56	2519591.78		
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DE SERVICIOS DE SALUD	SIN CALLE SIN CENTRO SAN JOSE DEL RINCÓN	SAN JOSÉ DEL RINCÓN	47.49 METROS CON VILLA CHARRA	45.02 METROS CON TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	31.92 CON PREDIO PARTICULAR JOSE ANTONIO GARFAS ESQUIVEL	28.81 METROS CON TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	1,400.63	613.68	18/03/2010	6,910,066.16	SERVICIOS DE SALUD	ESCRITURA PÚBLICA	7,044 / 2010-03-18	VOL. 40, ASIENTO 497 A FOLIOS 58	1240102809000000	4,921,500.00	COMPRA	D	20	30/11/2012	18/03/2010	10 años 11 meses	2	11516.78	1508697.81		

"Bajo protesta de decir verdad declaro que la información y los reportes son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Presidencia

C. JAIME MERCADO CHÁVEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

Tesorería Municipal

L. C. YOBANY OLIVARES GÓMEZ
TESORERO MUNICIPAL

Secretaría del Ayuntamiento

LIC. MARIA OFELIA GABINO RAMÍREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Órgano Interno de Control Municipal

C. P. EFRAÍN CARRILLO FLORES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL